

## DUPLEX + PARKING DROMADAIRES



**EXCLUSIVITE**  
GRUISSAN CENTRE PORT (454 lots)

lumineux duplex situé au 2eme étages sans ascenseur d'un résidence avec piscine, pataugeoire, local vélo, concierge, accès direct au port, proche toutes commodités.

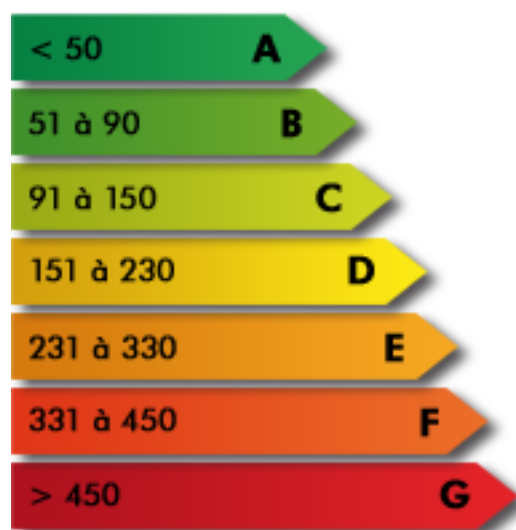
Duplex composé de 3 univers nuits, 1 séjour avec cuisine aménagé, 1 wc, 1 rangement, 1 salle de bain, 2 terrasse.

Vendu avec emplacement de parking. Honoraires agence de 8% environ inclus.

TF 900 euros/an

TH 554 euros/an

CC 1020



**108 000€ F.A.I**